



**ИТОГИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА «НҰРЛЫ ЖЕР»
ЗА 9 МЕСЯЦЕВ 2017 ГОДА**

Октябрь 2017 г.



ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММЫ «НҰРЛЫ ЖЕР»

1

**СТРОИТЕЛЬСТВО КРЕДИТНОГО ЖИЛЬЯ МИО
ДЛЯ ВКЛАДЧИКОВ ЖИЛСТРОЙСБЕРБАНКА**

2

**ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ
ПО РАНЕЕ ПРИНЯТЫМ ПРОГРАММАМ (Нұрлы жол, ПРР-2020)**

3

**СУБСИДИРОВАНИЕ ИПОТЕЧНЫХ ЗАЙМОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ
ЧЕРЕЗ КАЗАХСТАНСКУЮ ИПОТЕЧНУЮ КОМПАНИЮ**

4

**СУБСИДИРОВАНИЕ КРЕДИТОВ ДЛЯ ЧАСТНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ
ЧЕРЕЗ ФОНД РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ДАМУ**



СТРОИТЕЛЬСТВО КРЕДИТНОГО ЖИЛЬЯ ЧЕРЕЗ СИСТЕМУ ЖИЛСТРОЙСБЕРЕЖЕНИЙ

При плане выкупа ценных бумаг МИО на **28,8 млрд. тенге** выкуплены ценные бумаги на сумму **53,2 млрд. тенге**

	ВЫКУПЛЕНО ОБЛИГАЦИЙ МИО		Дополнительная потребность МИО на 2017 г., млрд.тенге
	План освоения, млрд.тенге	Факт освоения, млрд.тенге	
ВСЕГО	28,8	53,2	18,6
Акмолинская	0,5	0,5	0,0
Актюбинская	0,0	13,0	0,0
Алматинская	2,0	3,5	0,0
Атырауская	0,8	0,8	1,3
ВКО	1,9	1,9	2,8
ЗКО	2,5	2,5	1,0
Карагандинская	1,5	1,5	5,2
Костанайская	1,3	5,3	0,0
Кызылординская	0,0	0,0	0,0
Мангистауская	1,3	1,3	3,1
Павлодарская	1,7	3,7	0,0
СКО	0,0	1,6	0,0
Жамбылская	1,4	3,2	0,0
ЮКО	2,8	2,8	2,3
г. Астана	6,9	7,4	0,0
г. Алматы	4,2	4,2	2,9

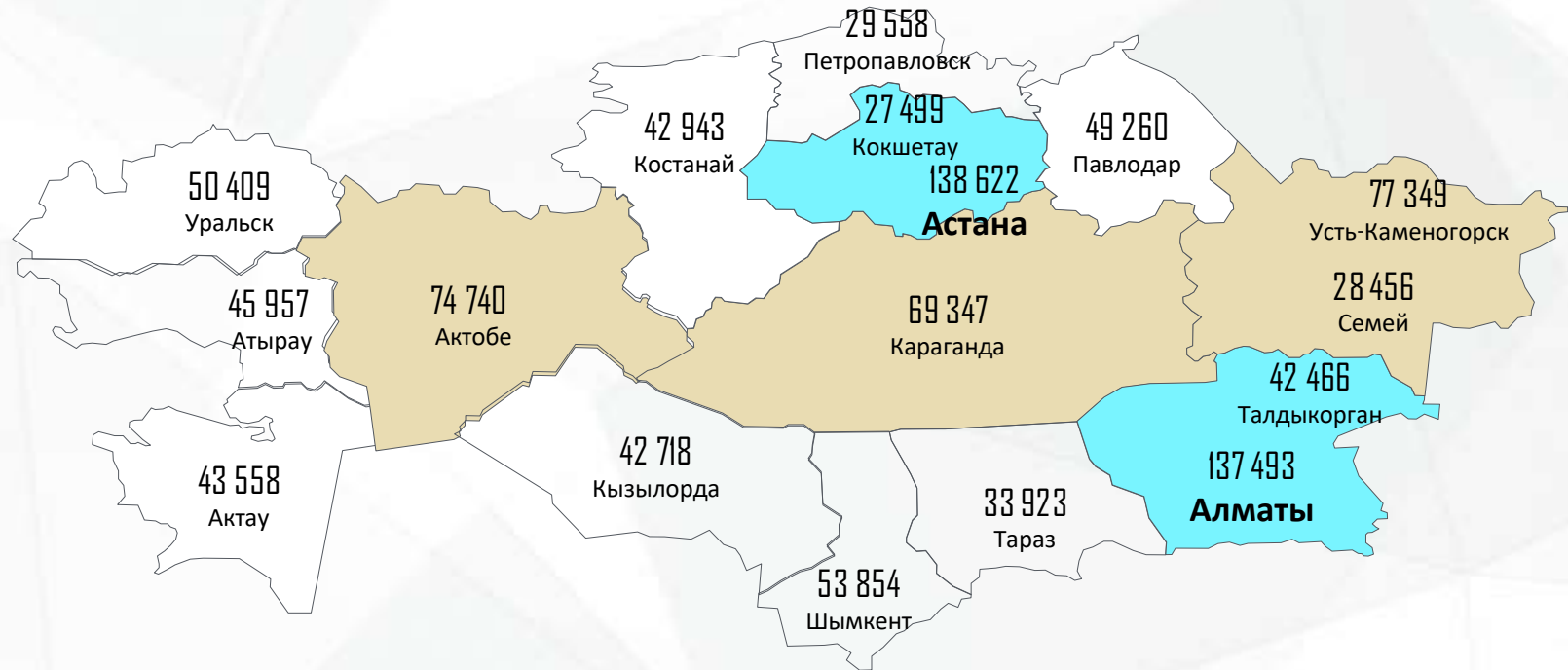


КРЕДИТОВАНИЕ ВКЛАДЧИКОВ ЖИЛСТРОЙСБЕРБАНКА

по состоянию на 01.10.2017 г.

 **988** тыс. договоров

477 млрд. тенге накоплений



За весь период ЖССБК всего выдано **158 тыс. займов** на сумму **803 млрд. тенге**

Из них за 9 мес.2017 года при плане **135,7 млрд. тенге** выдано **29 тыс. займов** на **195 млрд. тенге**

Годовой план выдачи займов на 2017 год 181 млрд. тенге



ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ ПО РАНЕЕ ПРИНЯТЫМ ПРОГРАММАМ

За 9 месяцев 2017 годов при плане ввода **281 тыс.м²**
сдано в эксплуатацию **437 тыс.м²** или **7 436** квартир

Регион	СДАНО ЗА 9 МЕС.2017		
	Площадь, тыс.м ²	Кол-во квартир	Сумма, млрд. тенге
ВСЕГО	437,0	7 436	66,8
Акмолинская	5,1	90	0,8
Актюбинская	16,4	300	2,4
Алматинская	-	-	-
Атырауская	40,5	677	6,8
ВКО	17,1	273	2,6
Жамбылская	18,4	315	2,5
ЗКО	30,3	504	4,2
Карагандинская	-	-	-
Костанайская	40,9	710	6,1
Кызылординская	36,1	534	5,1
Мангистауская	41	660	6,3
Павлодарская	33,6	584	5,7
СКО	-	-	-
ЮКО	40,5	672	7,1
г. Алматы	117,1	2 117	17,2
г. Астана	-	-	-



СУБСИДИРОВАНИЕ ИПОТЕКИ ЧЕРЕЗ КАЗАХСТАНСКУЮ ИПОТЕЧНУЮ КОМПАНИЮ

План на 2017 год – просубсидировать **1 тыс.** ипотечных займов на сумму **15 млрд. тенге.**
План на 2018 год – просубсидировать **7 тыс.** ипотечных займов на сумму **105 млрд. тенге.**



Стандартные условия

Срок кредита	<ul style="list-style-type: none">до 15 летсубсидии предоставляются до 10 лет
Назначение	<ul style="list-style-type: none">покупка первичного жильясубсидии предоставляются до 6%конечная ставка для заемщика 10%
Первоначальный взнос	<ul style="list-style-type: none">от 30%
Максимальная сумма кредита	<ul style="list-style-type: none">для гг. Астана, Алматы – 20 млн. тгдля остальных регионов – 15 млн. тг

Одобрено 650 заявления на 6,6 млрд. тенге от 5 БВУ (Сбербанк, БЦК, АТФ, Банк ВТБ, ЖССБК)

Участвуют 17 городов:

Алматы, Астана, Актобе, Уральск, Костанай, Кокшетау, Усть-Каменогорск, Актау, Атырау, Семей, Тараз, Шымкент, Талдыкорган, Караганда, Кызылорда, Жезказган, Каскелен



СУБСИДИРОВАНИЕ КРЕДИТОВ ЗАСТРОЙЩИКОВ ЧЕРЕЗ ФОНД ДАМУ

План на 2017 год – просубсидировать кредиты застройщиков на сумму **15 млрд. тенге.**
План на 2018 год – просубсидировать кредиты застройщиков на сумму **137,2 млрд. тенге.**



Стандартные условия

Срок кредита ▪ до 3 лет

Назначение ▪ строительство жилья
 ▪ субсидии предоставляются **7%**

В БВУ поступило **32 проектов** на сумму **39,5 млрд. тенге** (Сбербанк, БЦК, АТФ, Нур Банк, Казкоммерцбанк, Евразийский банк, Народный банк, Forte bank)

Из них одобрены **11 проектов** на сумму **16,4 млрд. тенге** (Астана, Алматы, Актобе, Костанай, Усть-Каменогорск, Уральск, Павлодар, Атырау, Кызылорда)